



D.0.01 Technická zpráva

SO.01 – SO.02

AKCE: „SEGMENT III v okružním parku Zelený pás Líbeznice“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle vyhl. č. 131/2024 Sb. přílohy č. 8

katastrálním území Líbeznice [682667] parcely č. 995/3

Datum vydání: 1/2026

REV: 00

Identifikační údaje objektu

Segment III zeleného pásu v rámci území okružního parku se nachází mezi ulicemi Východní a Hovorčovická na parcele č. 995/3. V současné chvíli je realizován segment I (U Školy) a segment II je ve fázi probíhajícího řízení.

Jedná se o mlatovou cestu v aleji, která navazuje na předcházející dva úseky, která je doplněna o volné výsadby a keřové lemy. Zbývající plocha bude pojata jako „květnatá nesekaná louka“.

Záměr je rozdělen do několika stavebních objektů pro účely přehlednosti a výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

SO.01 Terénní úpravy

SO.02 Sadové úpravy a krajina

1) Přírodní podmínky

Podle biogeografického členění plochý terén v mírném svahu se stoupáním 1:50 směrem na jih. Klimatická oblast teplá – termofytům s průměrnou roční teplotou 8,30°, roční srážkový úhrn činí 530 mm. Nadmořská výška 220 m.n.m. Podloží tvoří proterozoické břidlice překryté kvartérními sprašovými hlínami, dle BPEJ černozemě.

Geologické údaje:

Hornina: spraš a sprašová hlína

Minerální složení: křemen + příměsi + CaCO₃

Koeficient vsaku byl stanoven v hodnotě kv= 5.10-6 m/s. V blízkosti řešeného území se nachází Líbeznický potok spadající pod správcu Povodí Labe.

Předpokládaná hladina podzemní vody je v hloubce 4 – 5 m pod povrchem.

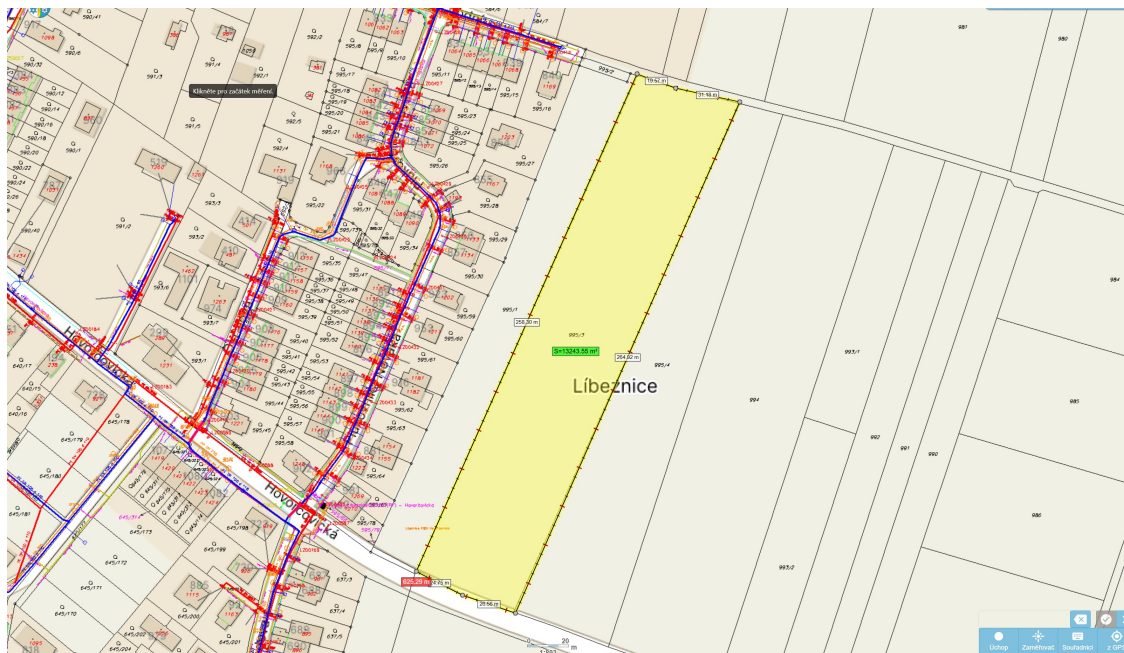
0.00 - 1.00 hlína sprašový

1.00 - 3.00 břidlice zvětralý rozpadavý v ostrohranných úlomcích pestrá

3.00 - 4.50 břidlice vlhký navětralý

2) Inženýrské sítě a ochranná pásma

V ploše navrhovaného záměru se nenachází žádné inženýrské sítě ani ochranná pásma.



Technická mapa obce

3) Stávající stav a vegetace

Řešený úsek se nachází na hranici zastavěné části Líbeznice a extravilánu. Je tvořen intenzivně obhospodařovanou ornou půdou. Území je bez trvalých vegetačních prvků - bez mezí, remízů či liniové zeleně.

Dřevinná vegetace se v úseku nevyskytuje, s výjimkou dvou solitérních ořešáku královského (*Juglans regia*) při okraji silniční komunikace. Keřové patro chybí. Bylinná vegetace je omezena na běžné segetální a ruderalní druhy na okrajích pole.

4) Navrhované terénní úpravy

V rámci terénních úprav budou vytvořeny mělké průlehy pro výsadbu alejových stromů po obou stranách mlatové cesty a násypy v místě křížení s plánovanou mlatovou cestou od ulice Východní na severu a ulicí Hovorčovická na jižní hraně pozemku. Zbytek zeminy bude rovnoměrně rozprostřen.

Předpokládaná bilance vytěžené zeminy:

Průlehy u alejí - přesun zeminy: 312 m³

Násypy v místě křížení cest - přesun zeminy 10 m³ (u mlatové cesty) a 35 m³ (u silnice Hovorčovická)

Předpokládaná bilance zeminy je nulová, přebývající zemina (přibližně 267m³) bude rovnoměrně rozprostřena při výsadbě trávniku.

5) Mlatová cesta

Řešené území protíná mlatová cesta o délce 261m a šířce 3m, tj. celková plocha přibližně 813m².

Realizace mlatových povrchů pochozí cesta:

Na hutněný povrch zeminy bude provedena vrstva štěrkodrtě fr. 4/32 hutnění na 30 MPa, dále vrstva drceného kameniva fr. 0/16 hutnění 60 Mpa, svrchní mlatová vrstva fr. 0/4 tl. 40mm. Cesta bude spádována směrem do průlehu aleje, spád 2%. Okraje ponechat bez vymezení lemováním nebo obrubami.

mlatová plocha, pochozí						
DIN 18035-5	vrstva	[mm]	[kg.m ⁻²]	materiál	provádění	
Mlatová vrstva – drcené kamenivo fr. 0/8		40				
Mlatová vrstva – drcené kamenivo fr. 0/16		80				
štěrkodrt 0/32	ŠDA	200		ČSN EN 13285	ČSN 73 6126-1	60 MPa
celkem		320				30 MPa

6) Příprava stanoviště

Odplevelení ploch a odstranění nežádoucích porostů dřevin před skřývkou ornice bude provedeno v předstihu. Odstranění nežádoucích dřevin bude provedeno ve vegetačním klidu, chemické odplevelování ve vegetační době jen lokálně podle potřeby.

7) Seznam použitých dřevin

Lípa širolistá – <i>Tilia platyphylla</i>	40 ks	hlavní alej
Javor klen – <i>Acer pseudoplatanus</i>	5 ks	hlavní alej doplňkově
Jeřáb břek – <i>Sorbus torminalis</i>	5 ks	hlavní alej - doplňkově
Hloh jednosemenný – <i>Crataegus monogyna</i>	5 ks	volná řada na východní straně
Borovice lesní – <i>Pinus sylvestris</i>	5 ks	volná řada směrem k obci
Bříza bílá – <i>Betula pendula</i>	11 ks	volná výsadba
Dřín obecný – <i>Cornus mas</i>	5 ks	keřový pás a solitéry
Dub zimní – <i>Quercus petraea</i>	8 ks	hlavní alej doplňková
Dub zimní – <i>Quercus petraea</i>	2 ks	doplnění aleje u silnice

HLAVNÍ ALEJ MEZI UL. VÝCHODNÍ A SILNICÍ HOVORČOVICKÁ

Lípa širolistá – <i>Tilia platyphylla</i>	40
Javor klen – <i>Acer pseudoplatanus</i> – doplňkově	5
Dub zimní – <i>Quercus petraea</i> – doplňkově	3
Jeřáb břek – <i>Sorbus torminalis</i>	4
Javor babyka – <i>Acer campestre</i> – náhrada doplňkově	
Ambrož západní – <i>liquidambar styraciflua</i> – náhrada	
Dub šípák – <i>Quercus pubescens</i> – náhrada	

VOLNÁ VÝSADBA MEZI ALEJÍ A OBCÍ

Bříza bílá – <i>Betula alba</i>	10
Borovice lesní – <i>Pinus sylvestris</i>	5
Dub zimní – <i>Quercus petraea</i>	1
Jeřáb břek – <i>Sorbus torminalis</i>	1
Dub šípák – <i>Quercus pubescens</i> - náhrada	
Líska turecká – <i>Corylus colurna</i> – náhrada	

VOLNÁ VÝSADBA A KEŘOVÝ PÁS PODÉL OKRAJE VÝCHODNĚ OD HLAVNÍ ALEJE

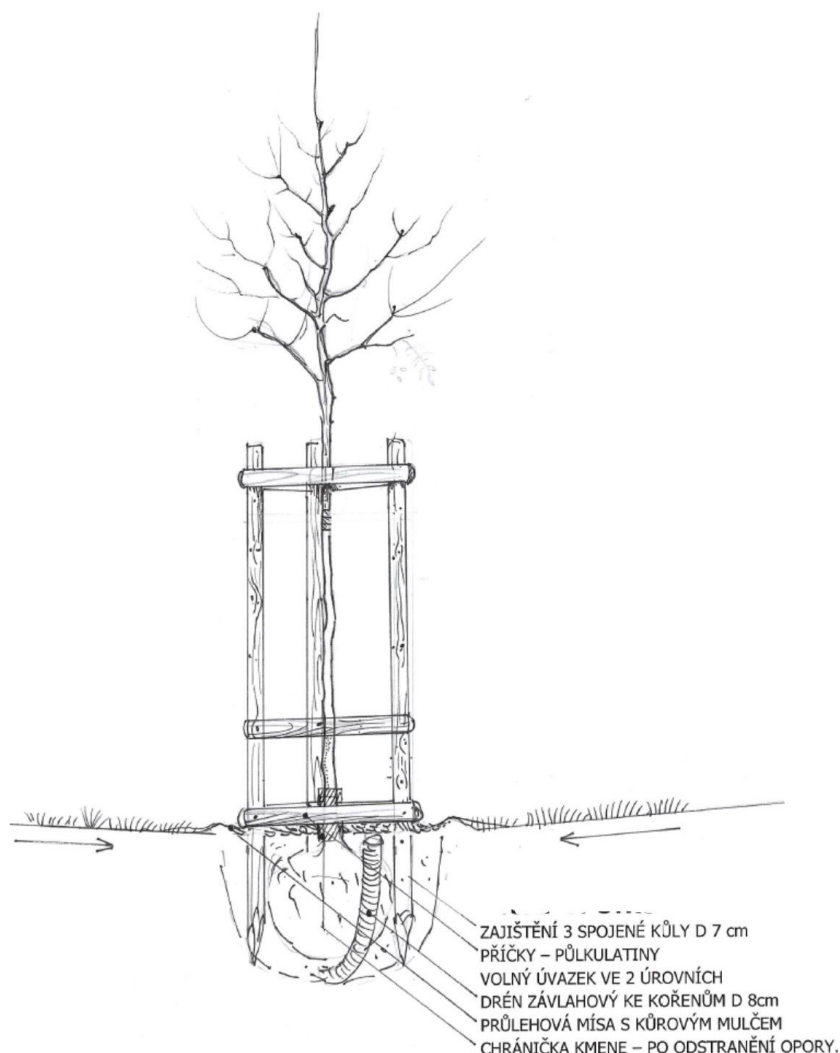
Dub zimní – <i>Quercus petraea</i>	4
Dřín obecný – <i>Cornus mas</i>	5
Ptačí zob obecný – <i>Ligustrum vulgare</i>	60
Hloh jednosemenný – <i>Crataegus monogyna</i>	4
Brslen evropský – <i>Euonymus europeus</i>	10
Meruzalka alpská / lesní – <i>Ribes alpinum</i>	20
Dub letní – <i>Quercus robur</i> - náhrada	
Kaštanovník setý – <i>Castanea sativa</i> – náhrada	
Habr lesní – <i>Carpinus betulus</i> – náhrada	

8) Výsadba dřevin

Aleje doporučujeme vysazovat do mírně zahluubených průlehů. Doporučujeme použít alejové sazenice nejmenší kategorie (10 – 12cm).

Stromy budou standardně zajištěny 3 spojenými kůly, volnými úvazky a ochranou kmene bílým nátěrem Arboflex proti letnímu úpalu. Kolem kmene bude vytvořená mísa široká 1m. Ke kořenům navrhujeme instalovat závlahový drén D 8 cm. V případě dlouhodobého letního sucha budou dočasně instalovány zavlažovací vaky 50 – 70 l s kapkovačem. Před výsadbou doporučujeme zakrátit letorosty v koruně a prostřih.

Při výsadbě bude proveden prostřih korunek, zejména redukce dlouhých koncových letorostů a odstranění výhonů, kde hrozí tlakové srůsty. Výchovný a udržovací řez bude opakován v několikaletých intervalech a také budou odstraňovány spodní větve na podchodnou výšku. Během listopadu bude odklizen spadané listí.



9) Výsadba keřů v okrajovém lemu

Keře a odrostky v pásu na východní straně budou vysázeny do odplevelených pásů širokého 1 m s odstupem po 50 cm. Navržené dřeviny jsou – meruzalka alpská – *Ribes alpinum*, ptačí zob obecný – *Ligustrum vulgare*, Brslen evropský - *euonymus europaeus*. Doporučená velikost výpěstků keřů pro výsadbu je 100 cm z kontejnerů 4 l nebo balové sazenice s bal. 20 cm.

Větší keře jako svída dřín – *Cornus mas*, habr – *Carpinus betulus*, hloh jednosemenný – *Crataegus monogyna* jednotlivě mezi úseky nižších keřů. U větších keřů je doporučeno vysazovat z kontejnerových a balových odrostků do 2m výšky.

Liniové lemové výsadbu keřů budou zpočátku chráněny kůly s odstupem 2m a lanky po stranách. Keře budou později udržovány obvodovým sestřihem, aby bylo docíleno hustého kompaktního růstu a efektu bariéry.

10) Výsev trávníků

Travníky budou zakládány strojním výsevem po odplevelení a opakované kultivaci do hloubky 10 cm. Doporučená směs pro travní plochy v extravilánu ve složení – kostřava červená dlouze výběžkatá 'Polka' 10 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Barustic' 27 %, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 15 %, kostřava červená trsnatá 'Sandrine' 20 %, kostřava drsnolistá 'Shaun' 15 %, lipnice luční 'Brooklawn' 9 %, psineček tenký 'Heriot' 1 %, jetel plazivý 'Jura' 3 % ". Výsevek 25g / m². Půda je v místě velmi kvalitní a nebude třeba přihnojování.

11) Rozvojová a udržovací péče po realizaci

– závlaha, kotvení, odplevelování, dosadby, výchovný řez, celoroční údržba ploch a dřevin, zastřihování keřů, ošetřování stromů

Stromy v alejích podél stezky po zeleném okruhu a stromy v malém sadu u cvičiště budou po výsadbě vyžadovat následující péči:

Závlaha v době letních přísušků aplikovaná pod kořeny, nebo pomocí zavlažovacích vaků s kapkovačem. Předpokládaná potřeba bude 10–20 l týdně. Ošetření ochranným bílým nátěrem Arboflex proti spále kůry v letním období. U vysazených stromů bude potřeba udržovací závlaha v letním období i následující 2 roky po založení, následně pak jen při dlouhodobém suchu.

První prostřih korun bude proveden při výsadbě, v následujících letech bude prováděn výchovný řez, při kterém bude postupně „zvedáno“ nasazení koruny a zároveň odstraňovány výhony a větve s tlakovými srůsty a zapěstování na jeden dominantní kmen.

Po 10 letech od výsadby bude prováděn udržovací a zdravotní řez v 3 – 5letých intervalech.

Po 2 letech mohou být odstraněny kůly s oporou a nahrazeny přízemními chráničkami proti poškození při sekání.

Při napadení stromů patogeny musí být napadené části, nebo celé stromy včas odstraněny a nahrazeny podle okolností i jiným druhem. (zejména nemoci houbové s projevy tracheomykóz projevující se nepravdělným prosycháním).

Chemické ošetřování stromů ve veřejných výsadbách může být prováděno jen výjimečně, proto je nutné zejména u ovocných stromů dodržovat některá preventivní karanténní a hygienická opatření. Jedná se o včasná likvidace klestu po prořezávkách, štěpkováním, nebo pálením, Vyhrabání a úklid listí i padavek z ploch, Důsledně sklízet, setřepávat zbytky plodů a ukládat do vhodné kompostárny.

Solitérní stromy budou ošetřovány obdobně jako alejové, může být u nich ponechána níže nasazená koruna.

Keřové výsadby v okrajových lemech budou zpočátku zabezpečeny kůly s napnutými lanky, později budou udržovány nepravdělným obvodovým sestřihem 2 x ročně (imitace okusu), aby byl udržován pevný kompaktní tvar.

12) Údržba zatravněných ploch

Trávník – 5 sečí, na podzim se sběrem listí. Seče doporučujeme provádět mozaikově, nebo v úsecích, aby mohly rostliny vykvést a reprodukovat se.

V případě narušování povrchu drobnými obratlovci a zvěří budou poškozené trávníky ošetřovány lučními branami, nebo ježatým válcem v předjaří.

13) Odpadové hospodářství – bioodpad

Bioodpad s údržby zeleně (posekaná tráva, listí, klest, stařina) budou z ploch odváženy do kompostárny. Na exponovaných plochách při častějších secích za suchého počasí může být použita technologie mulčování (ponechání a rozptýlení biomasy na místě. V případě výskytu karanténních chorob a škůdců bude možné za určitých podmínek napadené rostliny a klest spálit na vhodné ploše. Nejbližší kompostárna s produkcí substrátu je v Měšicích za nádražím.

14) Vliv na životní prostředí – ekologické aspekty vegetačních úprav a nároky na následnou péči

Hlavními cílem záměru Okružního parku je vytvoření „filtru“ mezi extravilánem a intravilánem obce. Jedná se o navázání na tradiční prvek „humna“ se záhumení cestou,

kteřá je typická pro vesnický charakter sídla. Navrhovaný záměr zvyšuje ekologickou stabilitu, přináší biodiverzitu a tvoří „nárazníkovou“ zónu – (ochrana před nepříznivými klimatickými vlivy a před prašností ze zemědělské činnosti) mezi zástavbou a zemědělsky obdělávanou krajinou.

Alej stromů obcházející větší část obce je navržena převážně z domácích druhů, které se v okolí vyskytují přirozeně nebo byly vysazovány. V pásech s funkcí biokoridoru jsou navrženy pouze domácí druhy v okolí běžné. Navrženy jsou zejména dub zimní, lípa široolistá, javor klen, bříza bílá, jeřáb břek, borovice lesní, dřín, doplňkově i další druhy. V intravilánu a uzavřených úsecích jsou navrženy i osvědčené druhy introdukované, používané v obci i v okolí.

Navržená úprava představuje po realizaci jen základ budoucího uspořádání a cílový stav bude více výsledkem následné péče po založení. Podstatný vliv může mít i vývoj podmínek, včetně nepředvídatelných událostí klimatických i biologických (výskyt invazních druhů vč. Patogenů). Významné změny mohou nastat i po vysokých stavech vody, nebo během dlouhodobého sucha.

Druhovú skladbu navržených zpevňujících druhů je volena, aby vytvořila pevný souvislý porost a stabilní společenstvo, který bude po zapojení dobře odolávat jak mechanickým vlivům, tak ruderalizaci a invazi nových druhů.

15) Podklady, zákony, normy standardy

Historické mapy, rekonstrukční geobotanická mapa
Zákon 114 / 92 o ochraně přírody – povolování odstranění dřevin a porostů.
Ochrana stávajících stromů při stavební činnosti ČSN DIN 18 920 (83 90 61)
Zakládání trávníkových ploch ČSN 83 90 31)
Zakládání trávníků ČSN DIN 18917 (83 90 31)
Výpěstky dřevin ČSN 46 49 02,
Ochranná pásma inženýrských sítí ČSN 73 6005
Arboristické standardy AOPK : AO2 OO1 – výsadba stromu.

16) Požadavky na provádění stavby

Veškeré práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

17) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména vyhlášku č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a všechny předpisy s tím související.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

18) Seznam vytyčovacích bodů

01 -735444.61, -1032371.30

02 -735550.51, -1032610.75

V Praze dne 21.1.2026

Ing. arch. Tereza Březovská

Ing. Jan Halík